

知らないきや損する!?

おすすめ不動産購入術

不動産は大変高価なお買い物。

不動産購入の前に、まずは正しい知識を身につけましょう。

不動産購入。その前に… **あなたの知識は、正しい!?**

勘違い1

不動産会社が売り出している物件は、
その会社の所有物 だと思っていませんか?

売り出されている多くの物件は仲介物件!

不動産会社は、所有者(売主様)から依頼され、販売のお手伝い(仲介)をしているのです。

勘違い3

A社の広告物件を、B社から買うと
損をする と思っていませんか?

仲介物件の価格に対する仲介手数料率は一定で、
複数業者を通して、高くなることはありません。



勘違い2

A社の広告物件は、
A社からしか買えない と思っていませんか?

仲介物件の場合、A社から出している物件を
B社からでも購入することができます。

勘違い4

不動産会社の営業マンは、
物件を売るセールスマン だと思っていませんか?

仲介物件を扱う不動産会社は、セールスではなく、お客様が安心してベストな不動産購入を出来るように、お手伝いすることが仕事です。

アドバイザーであり、アシスタントであり、交渉事の代理人 だといえます。

勘違い5

自分で探して購入する方法がベスト だと思っていませんか?

自分で探した時の落とし穴

◆広告物件だけ?

物件広告。たくさん集めたと満足していませんか。でも、本当は広告にのらない物件情報がたくさんあるんです。

◆悪いところはない?

チラシや広告で紹介されるのはよい面ばかり。ちゃんと、よい面、悪い面の両方を見ることができます。

◆「好き」と「いい」は同じ?

「好き」「きらい」で選んでいませんか。あなたのいいと思った物件、専門家からみると違うかも。

◆先のこと見ても?

生活スタイルや収入状況を考えてたてる支払いプラン。将来のこと、きちんとシミュレーションできていますか。

◆本当に買得?

その値段、妥当かどうかの判断ができますか?同じ予算でも、もっといい物件が他にあるかも。



失敗しない不動産購入のために

Point!

- ・物件はどこからでも購入できる
- ・どこから買っても費用は同じ
- ・相談しても、しなくても、費用は同じ
- ・不動産会社によってサービスや信頼度は違っても、かかる費用は同じ
- ・不動産会社の担当者はセールスマンではなく、アドバイザーで、アシスタントで、代理人
- ・不動産会社なら、他社物件を含め、より多くの情報を効率よく収集できる
- ・相談だけならいつでも無料

高価な買い物なのだから、じっくり慎重に考えて選びたいもの。でも、物件選び・支払い計画・手続きなど、当然不安も多いはず。

