

お客様相談室のお知らせ

弊社では賃貸マンション・アパートの募集・管理に関する、お客様相談室を設けております。

日々の賃貸住宅の経営におけるトラブルや疑問あるいはリフォームや将来の大規模改修に備えた対策などについて、専門のスタッフが相談に当たらせていただきます。お気軽にご相談ください。

アパマンショップ
株式会社ハウシード
代表取締役 横瀬直史

当日セミナーにお越しなれない場合は電話、FAX、店舗にてご相談を承ります。



<アパマンショップ富士伝法店>

〒417-0061

静岡県富士市伝法 2 5 2 0 - 5

電話 0 5 4 5 (5 5) 3 3 2 3

FAX 0 5 4 5 (5 1) 3 3 6 5

E-mail : ceo@fujichintai.com

ハウシード HP : <http://www.fujichintai.com>

アパマンショップ HP : <http://www.apamanshop.com>

売買 HP : <http://www.fuji-iesagashi.com>



<アパマンショップ新富士駅前店>

〒416-0939

富士市川成島 6 4 4 - 3 (新富士ビル1F)



<アパマンショップ富士宮店>

〒418-0073

富士宮市弓沢町 199

電話 0544(28)3323 FAX 0544(25)3361

電話 0545(66)3323 FAX 0545(66)3535

あなたの賃貸マンションは大丈夫ですか？

マンション仲介・管理会社の20のチェック項目
以下の質問のうち、6箇所NOがあれば要注意です。一度ご相談ください。

		YES	NO
1	経営者が市場動向、コスト意識など発想に客観性がある		
2	スタッフの接客や電話対応がいい		
3	家賃送金日がしっかり決まっている		
4	家賃送金の3日以内に毎月家賃明細書が送られている		
5	家賃明細書に控除事項が記載されている		
6	管理契約数が増えている		
7	入居者からのクレームが少ない		
8	原状回復工事が早い		
9	しっかり管理部が退去の立会を行っている		
10	入居率・滞納率のデータを積極的に開示している		
11	見積書に文句を言っても引き下らない		
12	事務所に行くと賃貸のお客さんがいる		
13	送金明細・請求書に誤りがない		
14	入居率が悪いのを不況のせいにならない		
15	管理部や賃貸の責任者から積極的な提案がある		
16	関係法令の成立・改正に対して準備・対策の提案がある		
17	管理会社に依頼した事項について迅速に対応している		
18	アフターサービスや瑕疵担保補修の問題に積極的に対応してくれる		
19	高額な滞納者がいない		
20	現在の募集・管理に満足している		

その他ご意見・ご要望がありましたら下の欄にご記入下さい。

マンション名	お名前

アパマンショップ 株式会社ハウシード

富士伝法店 開発担当 志田

電話 0545-55-3373 FAX 0545-51-3365

Dramatic Communication

アパマンショップ
NETWORK